

به نام حق

قرارداد فروش وام

این قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران تنظیم شده و برای طرفین لازم الاجراست.

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد مابین آقا/خانم به کد ملی و شماره شناسنامه
..... به اقامتگاه به پست الکترونیکی
که به عنوان خریدار نامیده می شود از یک طرف و آقا/خانم به کد ملی
..... و شماره شناسنامه به اقامتگاه و
پست الکترونیکی که به عنوان فروشنده شناخته می شود از طرف دیگر منعقد می
شود.

تبصره (۱) در صورت تغییر اقامتگاه طرفین، لازم است که مراتب سریعاً و به صورت کتبی به طرفین ابلاغ شود. در غیر این صورت و ارسال موارد لازم به اقامتگاه قبلی، تقصیر متوجه طرفی که تغییر اقامت داده است می شود و همچنین موارد ارسال شده، ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

ماده (۲) تعاریف :

وام : میزان مقدار وامی است که امتیاز آن در اختیار فروشنده وام است.

ماده (۳) موضوع قرارداد :

فروش مقدار میلیون ریال وام توسط فروشنده به خریدار.

ماده ۴ (مسائل مالی :

فروشنده وام موظف است در هنگام دریافت وام، نسبت به کسر مقدار درصد از مبلغ کرده و باقی مانده را برای خریدار به شماره کارت واریز نماید.

ماده ۵ (تعهدات خریدار :

- ۱- خریدار موظف است اقدام به تامین اشخاص مورد نظر فروشنده جهت ضمانت وام اقدام کند.
- ۲- خریدار تایید می نماید اهلیت لازم برای امضای این قرارداد را دارا می باشد.
- ۳- خریدار تایید می نماید افرادی که به عنوان ضامن معرفی کرده است دارای شرایط لازم ضمانت هستند.
- ۴- خریدار موظف به پس دادن سفته مذکور در بند ۲ ماده ۶ این قرارداد، پس از اخذ وجه کامل از فروشنده به فروشنده است.
- ۵- خریدار تعهد می دهد که اقدام به پرداخت اقساط در بازه های مشخص وام می نماید.

ماده ۶ (تعهدات فروشنده :

- ۱- فروشنده تعهد می دهد که میزان باقی مانده از مبلغ وام را تمام و کمال به حساب خریدار واریز نماید.
 - ۲- فروشنده موظف است مقدار برابر با میزان وام خود، سفته در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۱-۲ - شماره سفته مذکور و به مبلغ می باشد.

ماده ۷ (فورس ماژور :

ممکن است در جریان این قرارداد، حوادثی رخ دهد که کنترل آنها از اختیار دو طرف خارج باشد و بر اثر این حوادث قهریه، طرفین نتوانند تعهدات خود را به انجام برسانند. در این صورت قرارداد فسخ شده تلقی نخواهد شد و تنها به حالت تعلیق در می آید تا زمانی که حوادث برطرف شوند. این حوادث اعم هستند از : جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات، شیوع بیماری های واگیردار، سیل و خشکسالی، فیلترینگ راه های ارتباطی طراح با کارفرما، قطعی گسترده اینترنت و امثالهم .

در صورت بروز شرایط فورس مازور، طرفین موظفند مراتب را بلادرنگ به طرف دیگر اطلاع دهند و همچنین باید تدابیری بیندیشند که وظایف و تعهدات خود را به بهترین شیوه و با کمترین تاخیر، انجام دهند .

چنانچه مدت تاخیر بیش از روز کاری تقویم شمسی شد، طرفین میتوانند با توافق نسبت به تفاسخ این قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۸) حل اختلاف :

ممکن است در راستای انجام این قرارداد، دوطرف به اختلافاتی برخورد کنند که در این صورت، موظفند ظرف مدت ۲۰ روز با هم به توافق برسند. در غیر این صورت، باید سریعاً مراتب را به داور مرضی الطرفین ارجاع دهند. رای داور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۹) فسخ :

۱- این قرارداد به صورت یک طرفه قابل فسخ است. در صورتی که هر یک از طرفین در اجرای تعهدات خود مطابق این قرارداد عمل نکرده و تعهدات را انجام ندادند، طرف دیگر مخیر است که اقدام به فسخ قرارداد کند.

ماده ۱۰) نسخ :

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱ پیوست و در ۲ نسخه متحدالمتن با اعتبار واحد به امضای طرفین در تاریخ رسیده است و کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و نافذ است.

تاریخ : پیوست: